

# GROUPE STUDENT FACTORY



## L'HISTOIRE DU GROUPE

Filiale immobilière du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, Student Factory développe et gère des résidences étudiantes à travers la France depuis 2016. L'expertise VINCI au service des étudiants, c'est plus de 20 ans d'expertise notamment dans l'exploitation de résidences services. En développant Student Factory, sa propre structure d'exploitation de résidences étudiants, VINCI Immobilier a renforcé sa position sur le marché de la résidence services gérée.

Student Factory dispose d'une équipe dédiée à la conception de A à Z et au développement de résidences étudiantes pour augmenter continuellement la densité et optimiser la qualité de son offre locative.

## SA SPÉCIALITÉ

Student Factory dispose d'aujourd'hui de 7 résidences étudiantes (Aix-en-Provence, Metz, Nice, Bordeaux, Bagnolet et Strasbourg), ainsi qu'une nouvelle résidence à Lille a ouvert ses portes en 2020.

Le groupe a pour objectif de développement d'au minimum 3 nouvelles résidences chaque année, afin de s'imposer comme un nouvel acteur majeur du logement étudiant en France.

Avec l'obtention du label SAFEGUARD, développé et approuvé par Bureau Veritas, Student Factory, devient le premier acteur du marché des résidences étudiantes à être reconnu pour sa parfaite maîtrise des règles sanitaires durant la crise du COVID-19.

## INFOS GÉNÉRALES

Type de résidences : Etudiantes

Implantation : France entière

Expérience : 5 ans

Dirigeant : Eric LAPIERRE

## QUELQUES CHIFFRES

- ✓ 1,4M€ DE CA EN 2020
- ✓ 7 RESIDENCES
- ✓ 90% DE SATISFACTION DES RESIDENTS
- ✓ 250M<sup>2</sup> D'ESPACES VIE DANS CHAQUE RESIDENCE