



Le Triptyque - PARIS (75) - fiscalité : INVESTISSEMENT LIBRE / RESIDENCE

NB TOTAL : 3	LIBRE OU LIBRE R : 2	OPTIONNÉ : 1	RESA : 0	ACTE : 0
---------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------	-----------------

N°LOT	ETAT	TYP.	LOYER ANNUEL MARCHÉ €	RENTA. %	LOYER ANNUEL PINEL €	RENTA. PINEL %	PRIX TOT. € TVA 20%	€/m ² (hors stat.)	PRIX TOT. € TVA 20% Cuisine *	SURF. HABITABLE M ²	SURF. TERRASSE M ²	SURF. JARDIN M ²	ETAGE	EXPO.
1	OPTIONNÉ	T6 triplex	48 000	2,55	25 068	1,32	1 899 000	13 289	1 903 500	142,90	6,50	18,10	RDJ	S
2	LIBRE	T4 dplx	36 000	2,35	20 052	1,30	1 539 000	14 276	1 543 500	107,80	0,00	0,00	R+2	NS
3	LIBRE	T6 triplex	40 560	2,12	22 428	1,20	1 914 000	15 910	1 918 500	120,30	19,10	0,00	R+4	NS

* : Il convient de compléter un contrat PREMIER PLAN, différent de celui du promoteur, lorsque la cuisine de notre partenaire a été retenue.