



**Alysea - NIMES (30) - fiscalité : LOUEUR EN MEUBLE**

<b>NB TOTAL : 96</b>	<b>LIBRE OU LIBRE R : 58</b>	<b>OPTIONNÉ : 6</b>	<b>RESA : 32</b>	<b>ACTE : 0</b>
----------------------	------------------------------	---------------------	------------------	-----------------

N°LOT	ETAT	TYPO.	VENTILATION PRIX TOTAL HT €			PRIX HT €	TVA €	PRIX TTC €	€/m² HT (HORS MOBILIER, HORS STAT.)	LOYER ANNUEL	RENTA. %	ESTIM. TAXE FONCIERE	ESTIM. CH. COPRO.	SURF. HABITABLE M²	SURF. BALCON M²	ETAGE
			PRIX IMMOBILIER HT €	Dont val. terrain	MOBILIER											
1001	OPTIONNÉ	T1+	138 012	20 702	4 900	142 912	28 582	171	4 587	5 190	3,65	649	0	30,09	7,54	RDC
1002	RESA	T2												38,52	10,05	RDC
1003	LIBRE	T1+	138 012	20 702	4 900	142 912	28 582	171	4 546	5 190	3,65	649	0	30,36	10,34	RDC
1004	RESA	T1+												30,07	7,96	RDC
1005	LIBRE	T2	166 033	24 905	6 200	172 233	34 447	206	4 304	6 262	3,65	783	0	38,58	10,27	RDC
1006	LIBRE	T2	166 033	24 905	6 200	172 233	34 447	206	4 302	6 262	3,65	783	0	38,59	10,27	RDC
1007	LIBRE	T3	210 208	31 531	7 500	217 708	43 542	261	3 867	7 914	3,65	989	0	54,36	9,75	RDC
1008	LIBRE	T1+	138 012	20 702	4 900	142 912	28 582	171	4 584	5 190	3,65	649	0	30,11	7,13	RDC
1009	RESA	T1+												30,23	7,28	RDC
1010	LIBRE	T1+	138 012	20 702	4 900	142 912	28 582	171	4 568	5 190	3,65	649	0	30,21	7,31	RDC
1011	LIBRE	T1+	138 012	20 702	4 900	142 912	28 582	171	4 585	5 190	3,65	649	0	30,10	7,13	RDC
1012	LIBRE	T1+	138 012	20 702	4 900	142 912	28 582	171	4 526	5 190	3,65	649	0	30,49	7,22	RDC
1013	LIBRE	T1+	138 012	20 702	4 900	142 912	28 582	171	4 525	5 190	3,65	649	0	30,50	7,22	RDC
1014	RESA	T2												38,71	9,47	RDC
1015	LIBRE	T2	166 033	24 905	6 200	172 233	34 447	206	4 024	6 262	3,65	783	0	41,26	9,26	RDC
1016	LIBRE	T2	166 033	24 905	6 200	172 233	34 447	206	4 302	6 262	3,65	783	0	38,59	9,84	RDC
1017	RESA	T1+												30,10	7,57	RDC
1019	LIBRE	T1	127 876	19 181	4 050	131 926	26 385	158	4 937	4 793	3,65	599	0	25,90	6,71	RDC
1020	LIBRE	T1	127 876	19 181	4 050	131 926	26 385	158	4 941	4 793	3,65	599	0	25,88	6,92	RDC
1021	LIBRE	T1	127 876	19 181	4 050	131 926	26 385	158	4 937	4 793	3,65	599	0	25,90	6,92	RDC

N°LOT	ETAT	TYPO.	VENTILATION PRIX TOTAL HT €			PRIX HT €	TVA €	PRIX TTC €	€/m² HT (HORS MOBILIER, HORS STAT.)	LOYER ANNUEL	RENTA. %	ESTIM. TAXE FONCIERE	ESTIM. CH. COPRO.	SURF. HABITABLE M²	SURF. BALCON M²	ETAGE
			PRIX IMMOBILIER HT €		MOBILIER											
				Dont val. terrain												
1022	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 565	5 190	3,65	649	0	30,23	6,18	RDC
1023	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 584	5 190	3,65	649	0	30,11	7,78	RDC
1101	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 287	6 262	3,65	783	0	38,73	10,03	R+1
1102	RESA	T1+												30,28	7,54	R+1
1103	RESA	T2												38,74	10,05	R+1
1104	RESA	T1+												30,50	10,34	R+1
1105	OPTIONNÉ	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 556	5 190	3,65	649	0	30,29	7,96	R+1
1106	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 278	6 262	3,65	783	0	38,81	10,27	R+1
1107	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 278	6 262	3,65	783	0	38,81	10,27	R+1
1108	RESA	T3												54,74	9,75	R+1
1109	RESA	T1+												30,27	7,13	R+1
1110	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 546	5 190	3,65	649	0	30,36	7,28	R+1
1111	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 538	5 190	3,65	649	0	30,41	7,31	R+1
1112	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 558	5 190	3,65	649	0	30,28	7,13	R+1
1113	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 501	5 190	3,65	649	0	30,66	7,22	R+1
1114	RESA	T1+												30,68	7,22	R+1
1115	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 264	6 262	3,65	783	0	38,94	9,47	R+1
1116	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 002	6 262	3,65	783	0	41,49	9,26	R+1
1117	RESA	T2												38,81	9,84	R+1
1118	RESA	T1+												30,28	7,57	R+1
1119	OPTIONNÉ	T1	127 876	127 876	4 050	131 926	26 385	158 311	4 791	4 793	3,65	599	0	26,69	6,71	R+1
1120	RESA	T1												26,71	6,71	R+1
1121	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 263	6 262	3,65	783	0	38,95	10,02	R+1
1122	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 266	6 262	3,65	783	0	38,92	10,34	R+1
1123	RESA	T1												26,71	6,92	R+1
1125	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 538	5 190	3,65	649	0	30,41	6,17	R+1
1126	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 556	5 190	3,65	649	0	30,29	7,78	R+1
1128	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 538	5 190	3,65	649	0	30,41	8,03	R+1
1201	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 287	6 262	3,65	783	0	38,73	10,03	R+2
1202	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 558	5 190	3,65	649	0	30,28	7,54	R+2
1203	RESA	T2												38,74	10,05	R+2

N°LOT	ETAT	TYPO.	VENTILATION PRIX TOTAL HT €			PRIX HT €	TVA €	PRIX TTC €	€/m² HT (HORS MOBILIER, HORS STAT.)	LOYER ANNUEL	RENTA. %	ESTIM. TAXE FONCIERE	ESTIM. CH. COPRO.	SURF. HABITABLE M²	SURF. BALCON M²	ETAGE
			PRIX IMMOBILIER HT €		MOBILIER											
				Dont val. terrain												
1204	RESA	T1+												30,50	10,34	R+2
1205	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 556	5 190	3,65	649	0	30,29	7,96	R+2
1206	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 278	6 262	3,65	783	0	38,81	10,27	R+2
1207	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 278	6 262	3,65	783	0	38,81	10,27	R+2
1208	RESA	T3												54,74	9,75	R+2
1209	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 559	5 190	3,65	649	0	30,27	7,71	R+2
1210	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 546	5 190	3,65	649	0	30,36	7,28	R+2
1211	RESA	T1+												30,41	7,31	R+2
1212	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 558	5 190	3,65	649	0	30,28	7,13	R+2
1213	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 501	5 190	3,65	649	0	30,66	7,22	R+2
1214	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 498	5 190	3,65	649	0	30,68	7,22	R+2
1215	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 264	6 262	3,65	783	0	38,94	9,47	R+2
1216	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 002	6 262	3,65	783	0	41,49	9,26	R+2
1217	RESA	T2												38,81	9,84	R+2
1218	RESA	T1+												30,28	7,57	R+2
1219	RESA	T1												26,69	6,61	R+2
1220	OPTIONNÉ	T1	127 876	127 876	4 050	131 926	26 385	158 311	4 788	4 793	3,65	599	0	26,71	6,80	R+2
1221	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 263	6 262	3,65	783	0	38,95	10,06	R+2
1222	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 266	6 262	3,65	783	0	38,92	10,37	R+2
1225	RESA	T1+												30,41	6,17	R+2
1226	RESA	T1+												30,29	7,78	R+2
1228	RESA	T1+												30,41	8,04	R+2
1301	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 287	6 262	3,65	783	0	38,73	10,03	R+3
1302	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 558	5 190	3,65	649	0	30,28	7,54	R+3
1303	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 286	6 262	3,65	783	0	38,74	10,05	R+3
1305	RESA	T1+												30,29	7,96	R+3
1306	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 278	6 262	3,65	783	0	38,81	10,27	R+3
1307	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 278	6 262	3,65	783	0	38,81	10,27	R+3
1308	LIBRE	T3	210 208	210 208	7 500	217 708	43 542	261 250	3 840	7 914	3,65	989	0	54,74	9,75	R+3
1309	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 559	5 190	3,65	649	0	30,27	7,13	R+3
1310	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 546	5 190	3,65	649	0	30,36	7,28	R+3

N°LOT	ETAT	TYPO.	VENTILATION PRIX TOTAL HT €			PRIX HT €	TVA €	PRIX TTC €	€/m² HT (HORS MOBILIER, HORS STAT.)	LOYER ANNUEL	RENTA. %	ESTIM. TAXE FONCIERE	ESTIM. CH. COPRO.	SURF. HABITABLE M²	SURF. BALCON M²	ETAGE
			PRIX IMMOBILIER HT €		MOBILIER											
				Dont val. terrain												
1311	RESA	T1+												30,41	7,31	R+3
1312	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 558	5 190	3,65	649	0	30,28	7,13	R+3
1313	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 501	5 190	3,65	649	0	30,66	7,22	R+3
1314	RESA	T1+												30,68	7,22	R+3
1315	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 264	6 262	3,65	783	0	38,94	9,47	R+3
1316	RESA	T2												41,49	9,26	R+3
1317	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 278	6 262	3,65	783	0	38,81	9,84	R+3
1321	OPTIONNÉ	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 263	6 262	3,65	783	0	38,95	10,06	R+3
1322	LIBRE	T2	166 033	166 033	6 200	172 233	34 447	206 680	4 266	6 262	3,65	783	0	38,92	10,37	R+3
1323	RESA	T1												26,71	6,92	R+3
1324	RESA	T1												26,04	6,92	R+3
1325	OPTIONNÉ	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 538	5 190	3,65	649	0	30,41	6,17	R+3
1327	LIBRE	T1+	138 012	138 012	4 900	142 912	28 582	171 494	4 556	5 190	3,65	649	0	30,29	7,84	R+3
1328	RESA	T1+												30,41	8,04	R+3