

ANGELYS GROUP

Perpignan



Centre historique,  
le charme d'autrefois

6 me des Trois Journées

**PLANS**

6 RUE DES TROIS JOURNÉES  
66000 PERPIGNAN

**MALRAUX VIR**

INVESTISSEMENT LOCATIF  
ACQUISITION D'UNE RÉSIDENCE  
PRINCIPALE OU SECONDAIRE



**LOT COMMERCIAL N°1**  
**LOT COPROPRIETE N°2**  
**T2 R+1**

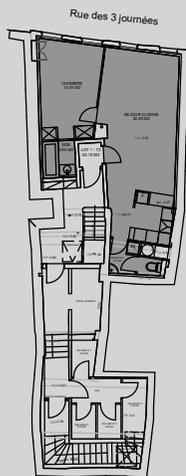
Séjour / Cuisine : 32.60 m<sup>2</sup>  
 Chambre : 13.45 m<sup>2</sup>  
 Salle de bain : 2.90 m<sup>2</sup>  
 Buanderie / WC : 3.20 m<sup>2</sup>

**Superficie totale : 52.15m<sup>2</sup>**

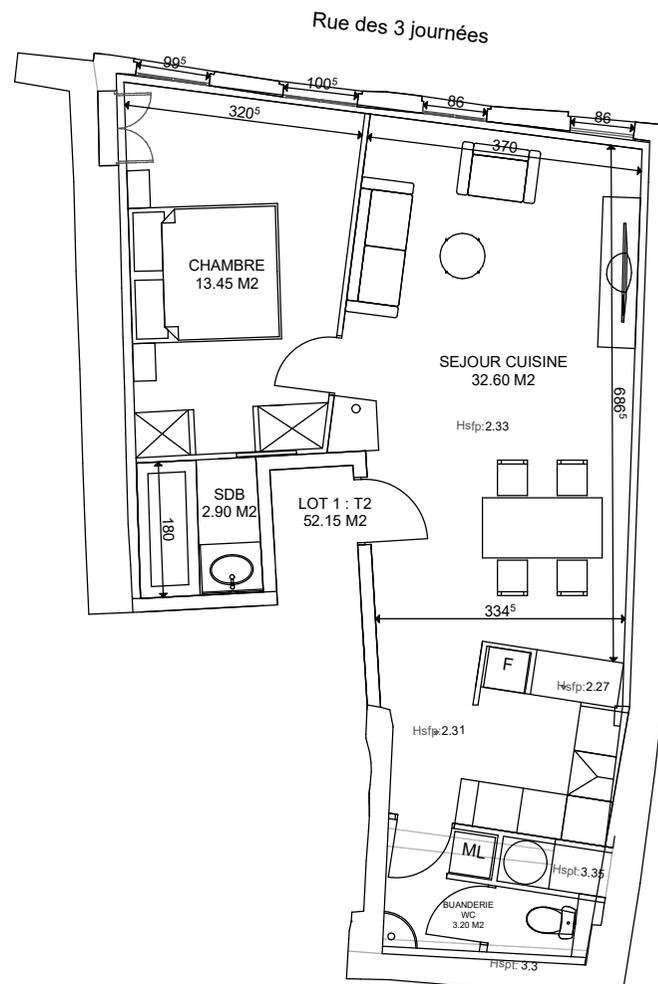
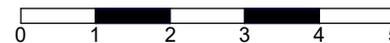
(Loi Carrez)

La surface des placards est dans celle des pièces attenantes

Cellier 1 : 2 m<sup>2</sup>  
 N° Copropriété cellier : 7



# 6 Rue des 3 journées 66000 Perpignan



Client :

Date :

Signature :

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif



**LOT COMMERCIAL N°2**  
**LOT COPROPRIETE N°3**  
**T2 R+2**

Séjour / Cuisine : 29.40 m<sup>2</sup>

Chambre : 13.40 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 2.90 m<sup>2</sup>

Buanderie / WC : 3.00 m<sup>2</sup>

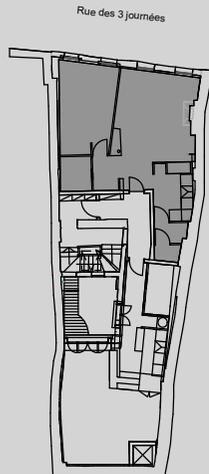
**Superficie totale : 48.70 m<sup>2</sup>**

(Loi Carrez)

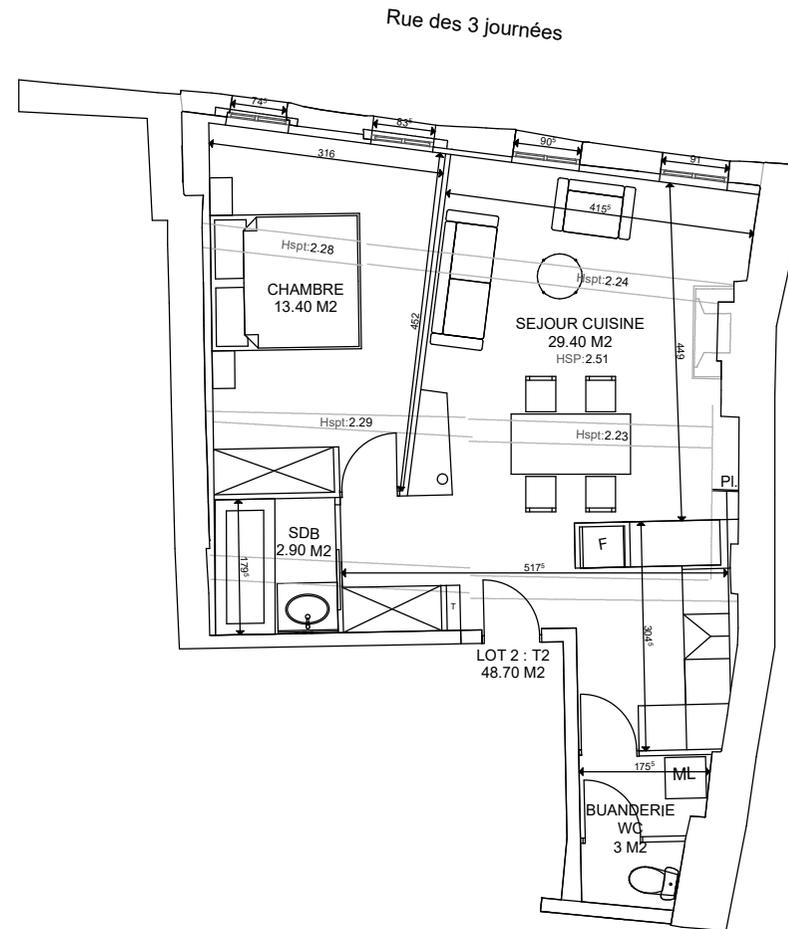
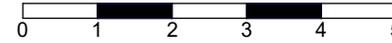
La surface des placards est dans celle des pièces attenantes

Cellier N°2 : 2 m<sup>2</sup>

N° Copropriété cellier : 8



# 6 Rue des 3 journées 66000 Perpignan



Client :

Date :

Signature :

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif



**LOT COMMERCIAL N° 3**  
**LOT COPROPRIETE N° 4**

T1 R+2

Séjour / Cuisine : 34.50 m<sup>2</sup>

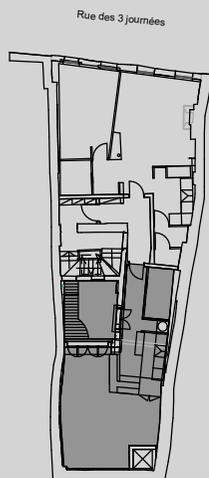
Salle de bain : 3.50 m<sup>2</sup>

**Superficie totale : 38 m<sup>2</sup>**

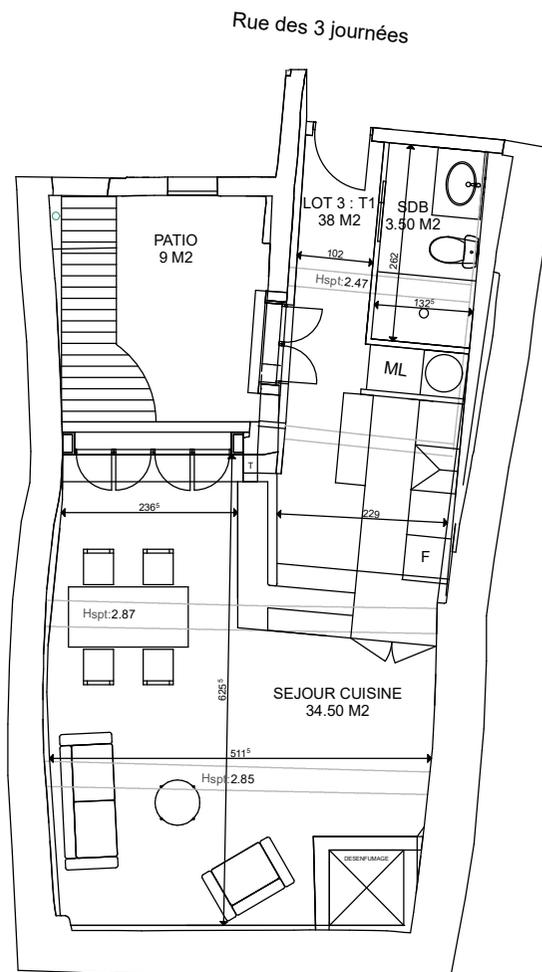
(Loi Carrez)

La surface des placards est dans celle des pièces attenantes

Patio : 9 m<sup>2</sup>



# 6 Rue des 3 journées 66000 Perpignan



Client :

Date :

Signature :

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif



**LOT COMMERCIAL N° 4**  
**LOT COPROPRIETE N° 5**

**T3 R+3**

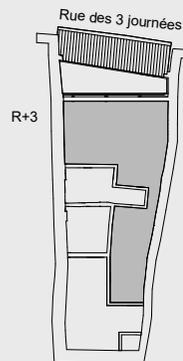
Séjour / Cuisine :	21	m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.20	m <sup>2</sup>
SDB 1 :	2	m <sup>2</sup>
WC :	1.20	m <sup>2</sup>
Dégagement :	2	m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11	m <sup>2</sup>
SDB 2 :	2.30	m <sup>2</sup>

**Superficie totale : 48.70 m<sup>2</sup>**

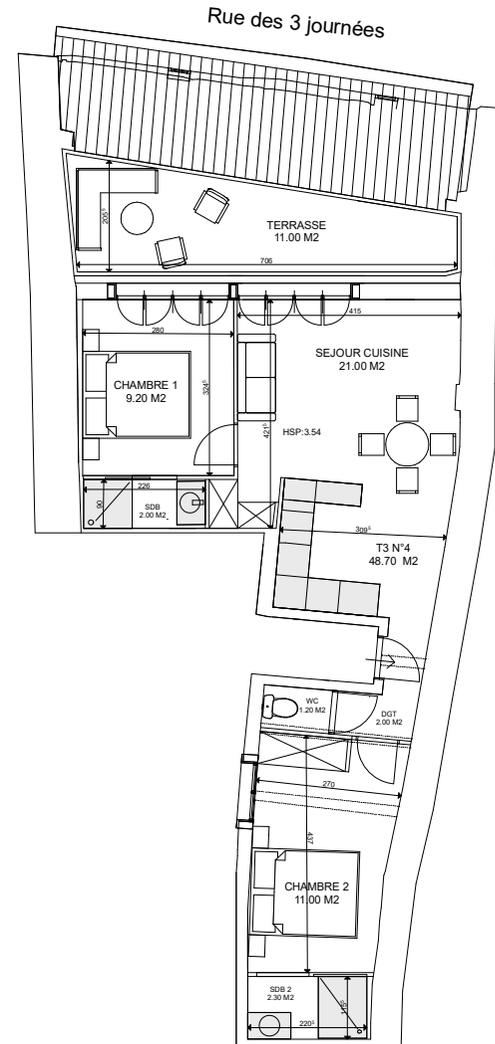
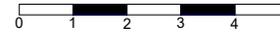
(Loi Carrez)

La surface des placards est dans celle des pièces attenantes

Terrasse :	11	m <sup>2</sup>
Cellier 3 :	2	m <sup>2</sup>
N° Copropriété cellier :	9	



**6 Rue des 3 journées**  
**66000 Perpignan**



Client :

Date :

Signature :

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif



**LOT COMMERCIAL N°5**  
**LOT COPROPRIETE N°6**

T3 R+3 / R+4

Séjour / Cuisine :	29	m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.20	m <sup>2</sup>
Salle de bain 1 :	2.50	m <sup>2</sup>
WC :	2	m <sup>2</sup>
Dégagement :	1.20	m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11	m <sup>2</sup>
Salle de bain 2 :	2.60	m <sup>2</sup>

**Superficie totale : 57.50m<sup>2</sup>**

(Loi Carrez)

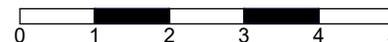
La surface des placards est dans celle des pièces attenantes

Cellier 4 : 3 m<sup>2</sup>

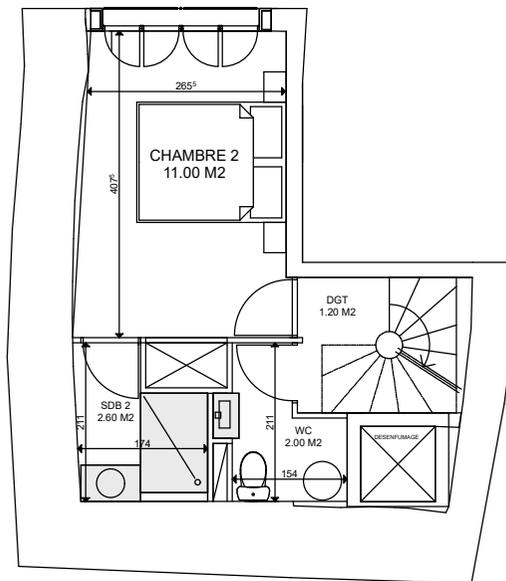
N° Copropriété cellier : 10



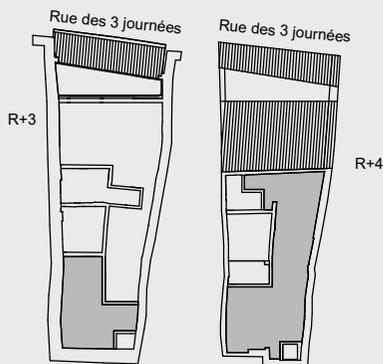
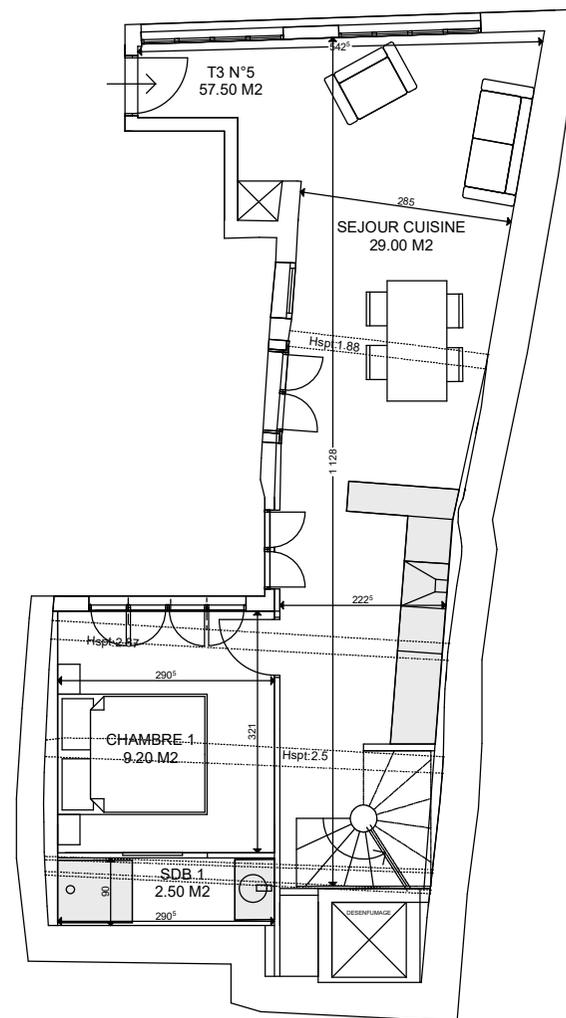
**6 Rue des 3 journées**  
**66000 Perpignan**



R+3 Rue des 3 journées



R+4 Rue des 3 journées

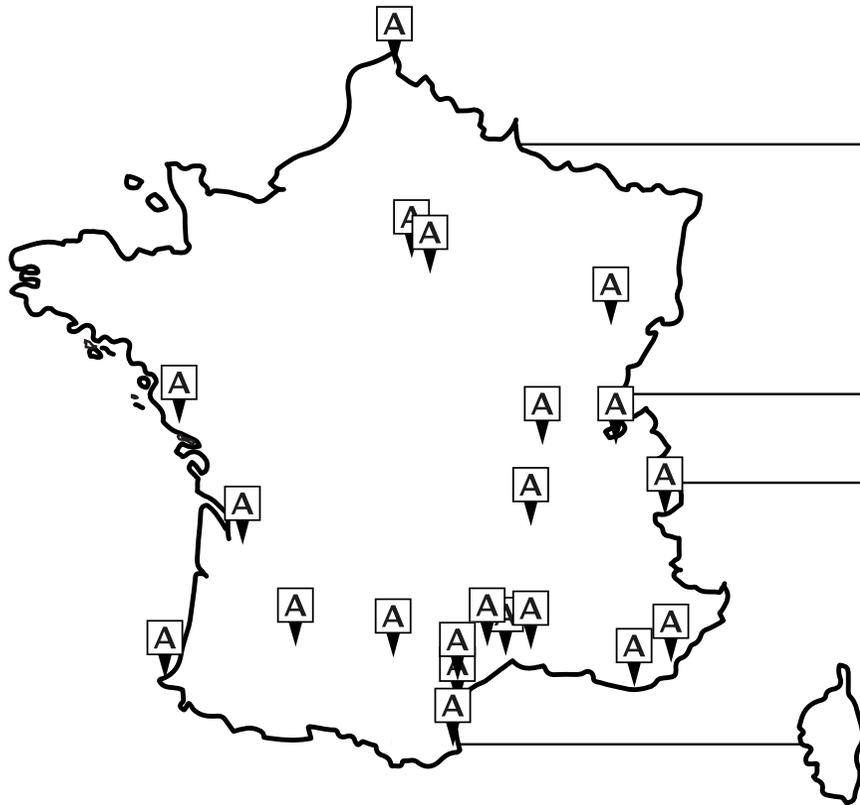


Client :

Date :

Signature :

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif



### NOTRE PACK CONFIANCE

*(Des garanties offertes par Angelys Group)*

- Prix fixes et forfaitaires
- La garantie de parfait achèvement (Uniquement VIR)
- Garantie biennale, décennale, et dommage ouvrage
- Garantie fiscale et juridique
- Garantie de 1ère mise en location (carence locative)

### NOTRE PACK ASSURANCE *(En option)*

- La location
- La gestion locative
- Loyers impayés, dégradation
- Vacance locative

*(Toutes ces prestations sont assurées par l'agence immobilière d'Angelys Group, Angelys l'immobilier.)*

# ANGELYS GROUP

PARIS

46 RUE DE PROVENCE - 75009 PARIS

379 CHEMIN DE CABESTANY À BOMPAS - CHEMIN DE LA GLACIÈRE - 66000 PERPIGNAN

TEL +33 (0)4 68 63 67 20 - FAX +33 (0)4 68 63 67 29

INFO@ANGELYS-GROUP.COM - WWW.ANGELYS-GROUP.COM